



Obligationen im Fokus

24. Oktober 2024

Ihre Bank. Seit 1812.

1.5% Intershop Holding AG 2029 green bond

Unternehmensprofil

Die Intershop Holding AG ist die Dachgesellschaft einer multinational tätigen Finanz- und Immobiliengruppe. Die Intershop Firmengruppe erwirbt, entwickelt, bewirtschaftet und verkauft Immobilien mit Schwerpunkt in der Schweiz. Intershop investiert vornehmlich im Wirtschaftsraum Zürich, im Genferseegebiet und entlang den Hauptverkehrsachsen. Das Unternehmen besitzt Liegenschaften in den Regionen Zürich und Genf sowie in weiteren wichtigen Schweizer Wirtschaftsräumen, bevorzugt entlang den Hauptachsen. Die Liegenschaftsverwaltung und der Unterhalt der Immobilien werden mehrheitlich durch externe, lokale Drittunternehmungen durchgeführt. Die Unternehmensgruppe investiert vorrangig in Geschäfts-, Büro- und Gewerbehäuser. Besonderes Augenmerk wird auf Entwicklungsobjekte mit Potential in Form von Umnutzungen, Erweiterungen, Leerständen und Kostensenkungen gelegt. Intershop konzentriert sich darauf, Immobilien im Hinblick auf einen späteren Verkauf aufzubereiten, indem Nutzungen optimiert und schlechtgenutzte Flächen revitalisiert werden.

Quelle: www.baha.com

Titelangaben	
Währung	CHF
Coupon	1.5%
Kurs	100.048%
Rendite auf Verfall	1.49%
Verfall	08.11.2029
Laufzeit	5 Jahre
Valor	138091037
ISIN	CH1380910377
Börsenplatz	Emission (SIX ab 07.11.2024)
Ratings	BBB / Baa+

Allgemeiner Disclaimer

Bei diesen Informationen handelt es sich um Werbung. Das vorliegende Dokument wurde vom Bereich Anlagen der Sparkasse Schwyz AG (Sparkasse) erstellt und ist nicht das Ergebnis einer Finanzanalyse. Die Richtlinien zur Sicherstellung der Unabhängigkeit der Finanzanalyse der Schweizerischen Bankiervereinigung (SBVg) finden auf die vorliegende Publikation demzufolge keine Anwendung. Die darin geäußerten Meinungen sind diejenigen der Sparkasse zum Zeitpunkt der Redaktion und können sich jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Die Kurse und Werte der beschriebenen Investitionen und daraus resultierenden Erträge können schwanken, fallen oder steigen. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist keine Garantie für die zukünftige Entwicklung. Für den Inhalt dieser Publikation übernimmt die Sparkasse keine Haftung. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, welche als zuverlässig gelten. Es kann jedoch keine Gewähr für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit gewährleistet werden.