



# Aktien im Fokus

14. August 2024

Ihre Bank. Seit 1812.

## Swiss Prime Site N

Einschätzung Sparkasse **übergewichten**

### Unternehmensprofil

Swiss Prime Site wurde 1999 gegründet. Das Unternehmen ist die grösste börsenkotierte Immobiliengesellschaft der Schweiz und weist ein Immobilienportfolio im Wert von rund CHF 13 Mrd. auf. Inklusive Swiss Prime Site Solutions werden rund CHF 26 Mrd. Real Estate Assets verwaltet.

Durch Akquisitionen, Entwicklungen, Umnutzungen und den starken Fokus auf hervorragende Standorte baut Swiss Prime Site das Portfolio kontinuierlich aus. Zu den wichtigsten Akquisitionen bisher zählte der Erwerb der Maag Holding (2004) mit dem Maag-Areal in Zürich-West. Darauf wurden der Prime Tower und die umliegenden Gebäude erstellt. Der Zukauf von Jelmoli (2009) verdoppelte den Wert des Immobilienbestands. Weiter wurden durch bedeutende Entwicklungen wie YOND in Zürich und EspacePost in Bern oder Umnutzungen ehemaliger Büroflächen weiteres Wachstum und weiterer Wert generiert sowie Premiumlagen geschaffen.

Quelle: [www.sps.swiss](http://www.sps.swiss)

### Titelangaben

Währung	CHF
Kurs (per 14.08.2024)	90.00 CHF
Dividende je Aktie	3.40 CHF
Dividendenrendite	3.77%
P.E.	29.25
Symbol	SPSN
ISIN	CH0008038389
Börsenplatz	SIX Swiss Exchange

### Bemerkungen/Aussichten:

SPS baut den Bereich Asset Management gezielt aus. Im Immobilienbereich soll der Retail-Anteil bis 2025 unter 20% sinken, Büros erhalten mehr Gewicht. 2022 erreichte der Betriebsertrag 774 Mio. Fr. und der Mietertrag 431 Mio. Fr. Der Leerstand ist rekordtief bei 4,3%, eine weitere Abnahme ist prognostiziert.

Quelle: Aktienführer Schweiz 2024, Finanz und Wirtschaft

### **Allgemeiner Disclaimer**

Bei diesen Informationen handelt es sich um Werbung. Das vorliegende Dokument wurde vom Bereich Anlagen der Sparkasse Schwyz AG (Sparkasse) erstellt und ist nicht das Ergebnis einer Finanzanalyse. Die Richtlinien zur Sicherstellung der Unabhängigkeit der Finanzanalyse der Schweizerischen Bankiervereinigung (SBVg) finden auf die vorliegende Publikation demzufolge keine Anwendung. Die darin geäußerten Meinungen sind diejenigen der Sparkasse zum Zeitpunkt der Redaktion und können sich jederzeit ändern. Das Dokument dient nur zu Informationszwecken und für die Verwendung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Aufforderung zum Kauf oder Verkauf von Wertpapieren dar. Die Kurse und Werte der beschriebenen Investitionen und daraus resultierenden Erträge können schwanken, fallen oder steigen. Die Wertentwicklung in der Vergangenheit ist keine Garantie für die zukünftige Entwicklung. Für den Inhalt dieser Publikation übernimmt die Sparkasse keine Haftung. Die in der vorliegenden Publikation enthaltenen Informationen und Analysen wurden aus Quellen zusammengetragen, welche als zuverlässig gelten. Es kann jedoch keine Gewähr für deren Richtigkeit oder Vollständigkeit gewährleistet werden.